

Una perfecta solución que asegura a las empresas de construcción un perfecto control y seguimiento de presupuestos, control de costes y certificaciones, optimizando la gestión de su actividad.

Construcción-Tree

Gestión de empresas constructoras





Nexus Construcción-Tree es una solución ideal para el sector de la construcción, que permite la realización de presupuestos y el control de las diferentes obras, desde las certificaciones, pasando por el control de proveedores y compras, la imputación de costes, la edición de facturas de obra, hasta su exportación a la contabilidad general de la empresa y el control de cartera.

*Con **Nexus Construcción-Tree** tendrá todos los datos en un servidor central, haciendo más sencillo compartir la información común a todas las obras, facilitando el análisis de datos y agilizando la puesta en marcha de cada nueva obra.*

La estructura de Nexus Construcción-Tree se organiza a partir de distintos niveles, abarcando todo el proceso específico del sector de la construcción. La información se organiza por empresas, grupos, obras, capítulos y partidas. Éstas últimas son el elemento más básico del presupuesto y del análisis de desviaciones. Incorpora una gestión de usuarios, perfiles y permisos para independizar las obras en posibles grupos de trabajo totalmente independientes.

Con Nexus Construcción-Tree podrá centrarse en la realización de presupuestos y el control de ejecución de obra. Podrá preparar diversas ofertas y valoraciones de obras, definir las certificaciones, un control absoluto de los costes y una eficaz gestión de almacén, permitiendo un completo registro del diario de obra y el seguimiento de toda la documentación generada.



Presupuestos

- Definición de empresas, grupos y obras
- Definición de capítulos
- Definición de precios
- Definición de partidas
- Definición de mediciones
- Impresión de documentos del presupuesto
- Impresión/Exportación de presupuestos en formato FIE/BDC (*.BC3) y XML

Certificaciones

- Definición de líneas de certificación
- Impresión de documentos de la certificación



Facturación de certificaciones

- Definición de clientes
- Generación de facturas de certificación a origen

Control de almacén y activo fijo

- Almacén calculado como albaranes de materiales pendientes de imputar
- Activo calculado albaranes de maquinaria pendiente de imputar

Control de costes y desviaciones

- Modificados de obra
- Definición de proveedores
- Definición de ofertas
- Registro de pedidos
- Registro de albaranes

- Agrupación de albaranes en facturas
- Imputación de albaranes y documentos de coste
- Imputación ponderada de costes indirectos en últimas partidas ejecutadas
- Cálculo de desviaciones: coste-certificación

Planificación:

- Definición de fechas de inicio y duración de las partidas
- Relación entre partidas
- Diagramas de Gantt
- Recálculo automático de fechas y duración en función de certificaciones

Diario de obra y registro de documentación

- Registro de diario de obra
- Registro de documentos de obra

Orden	Tip	Fecha	Cantidad	Descripción	Ud	Capa	Área	Subtotal
1	0000	2007-02-01	1	...	...	...	...	...
2	0000	2007-02-01	1	...	...	...	...	...
3	0000	2007-02-01	1	...	...	...	...	...
4	0000	2007-02-01	1	...	...	...	...	...
5	0000	2007-02-01	1	...	...	...	...	...
6	0000	2007-02-01	1	...	...	...	...	...
7	0000	2007-02-01	1	...	...	...	...	...
8	0000	2007-02-01	1	...	...	...	...	...
9	0000	2007-02-01	1	...	...	...	...	...
10	0000	2007-02-01	1	...	...	...	...	...

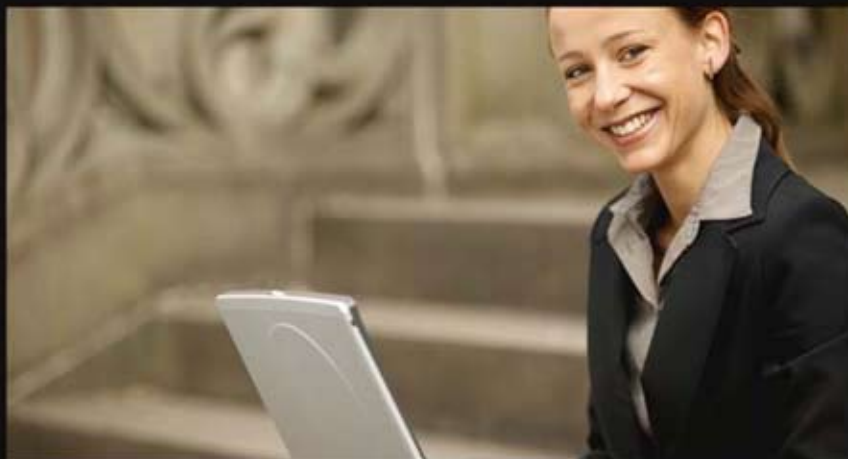
Enlace con Nexus

Nexus Construcción-Tree está completamente enlazado con las aplicaciones de gestión empresarial Nexus de SIE, permitiendo exportar las facturas definitivas de las obras a la contabilidad general de la empresa, al tiempo que optimiza la gestión global de la misma, adaptándose de una forma rápida y sencilla a las necesidades específicas de las empresas del sector de la construcción.

Nexus Construcción-Tree se ha desarrollado en .Net, bajo SQL Server (MySql opcional), considerada la tecnología más potente en entornos Windows. Está diseñado y optimizado para el funcionamiento en obras remotas mediante diversas tecnologías, tales como VPN, Terminal Server y acceso web mediante Click-Once.

Solución desarrollada por STR Ingeniería

STR Ingeniería y Aplicaciones Técnicas es una empresa especializada en la programación y desarrollo de Software de Ingeniería y de Construcción, ofreciendo en todo momento soluciones completas, personalizadas y adaptadas a las necesidades de las empresas del sector, a partir de un detallado análisis de las diversas casuísticas del negocio, los requerimientos tecnológicos necesarios y una cuidadosa planificación para conseguir la implantación más adecuada.



www.webstr.es

Teléfono: 91 750 38 75
e-mail: info@webstr.es

